

**«Протокол № 6 общего собрания членов  
Товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»  
(ОГРН 1155032008350),**

расположенного по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский район, село  
Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»

143081, Московская область,  
Одинцовский район, село Перхушково,  
коттеджный поселок «Западная Резиденция»

14 марта 2018 года

Общее собрание (далее – «собрание») членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350), зарегистрированного по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, территория коттеджного поселка «Западная Резиденция», (далее – «ТСН») проводилось в форме очно – заочного голосования членов ТСН.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1.

Дата проведения собрания:

1) 25 февраля 2018 г. в 14:30 в здании административно – бытового комплекса на территории коттеджного поселка по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, было проведено собрание путем совместного присутствия членов ТСН и очного голосования присутствующих членов ТСН по вопросам повестки дня.

Регистрация была начата в 14:00, окончена в 14:30. Собрание началось в 14:30, завершено в 17:00.

2) В период с 26 февраля по 05 марта 2018 г. (включительно) проводилось заочное голосование по вопросам повестки дня путем передачи оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, по одному из 2 адресов: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, кабинет управляющего, либо Москва, ул. 2-ая Хуторская, дом 38а, строение 9, подъезд 4, 2 этаж, комната 22.

Сроком окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСН определено 05 марта 2018 г. в 17:00. Прием решений окончен 05 марта 2018 г. в 17:00.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.

На дату составления протокола членами ТСН являются 38 лиц, которым в коттеджном поселке «Западная Резиденция», в границах которого создано ТСН, (далее – «коттеджный поселок») принадлежит на праве собственности 45 домовладений.

Общее число голосов членов ТСН, в соответствии с п. 9.11. устава, утвержденного решением общего собрания членов ТСН (протокол № 4 от 24 декабря 2017 г.), (далее – «Устав») составляет 45 1/3 (Сорок пять целых и одна треть).

Для участия в собрании, проведенном 25 февраля 2018 г. в форме совместного присутствия членов ТСН и очного голосования присутствующих членов ТСН по вопросам повестки дня, зарегистрировались 12 членов ТСН (их представителей), обладающие 16 голосами, что составляет 35,29 % от общего числа голосов членов ТСН (далее – «присутствующие»). Сведения о присутствующих приведены в прилагаемом к настоящему протоколу Листе регистрации (приложение № 3).

В ходе проведения заочного голосования были сданы оформленные в письменной форме решения 19 членами ТСН, обладающими 23 голосами, что составляет 50,74 % от общего числа голосов членов ТСН.

Таким образом, в собрании приняли участие всего 30 членов ТСН (которым принадлежит на праве собственности 39 домовладений), обладающие 39 голосами, что составляет 86,03 % от общего числа голосов членов ТСН.

Согласно п. 9.15. Устава собрание, проводимое в форме очно – заочного голосования, считается состоявшимся при получении бюллетеней или голосов от членов ТСН, обладающих более чем 50 % голосов от общего количества голосов членов ТСН.

**Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется, собрание правомочно проводить свою работу.**

Председатель Правления ТСН Онучин В.П., руководствуясь п. 9.18. Устава, открыл очную часть собрания и напомнил присутствующим о повестке дня, указанной в уведомлении о проведении собрания от 14 февраля 2018 г.:

1. Избрание секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение Изменений № 1 Устава ТСН (редакция № 2).
4. Выбор формы осуществления деятельности по управлению коттеджным поселком.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН.
6. Утверждение размера вступительных взносов.
7. Утверждение размера членских взносов для членов ТСН.
8. Утверждение размера возмездительных взносов для нечленов ТСН.
9. Утверждение размера платы за пользование общепоселковым имуществом для нечленов ТСН.
10. Утверждение Положения о порядке уплаты взносов и иных платежей в ТСН.
11. Утверждение Положения о Правлении ТСН.
12. Утверждение Правил проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

**По первому вопросу повестки дня** слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что для целей надлежащего ведения протокола необходимо избрать / утвердить секретаря собрания, и предложившего утвердить в качестве секретаря собрания Фаворскую Зинаиду Валерьевну.

По первому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить в качестве секретаря собрания Фаворскую Зинаиду Валерьевну.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По первому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	39	100 %
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По первому вопросу повестки дня принято решение: утвердить в качестве секретаря собрания Фаворскую Зинаиду Валерьевну.**

**По второму вопросу повестки дня** слушали секретаря собрания, сообщившего, что для целей подсчета голосов и надлежащего оформления результатов голосования на собрании необходимо избрать счетную комиссию, после чего 2 человека предложили себя в качестве кандидатов в счетную комиссию – Долгов Николай Николаевич, Домаскина Елена Александровна.

В этой связи по второму вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать счетную комиссию в составе 2 человек - Долгов Николай Николаевич, Домаскина Елена Александровна.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По второму вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
<b>Голосование по Долгову Николаю Николаевичу</b>		
За	39	100 %
Против	0	0
Воздержался	0	0
<b>Голосование по Домаскиной Елене Александровне</b>		
За	39	100 %
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать счетную комиссию в составе 2 человек - Долгов Николай Николаевич, Домаскина Елена Александровна.**

По третьему вопросу повестки дня слушали секретаря собрания, сообщившего, что в связи с обнаруженными в ходе работы ТСН неточностями в Уставе ТСН, а также с учетом замечаний, озвученных на общем собрании (при очном голосовании) 09.12.2017 г. (см. четвертый вопрос повестки дня в протоколе № 4 от 24.12.2017 г.), Правлением ТСН был подготовлен проект изменений № 1 в Устав. Проект изменений был предложен для ознакомления членам ТСН в приложении № 2 к уведомлению о проведении общего собрания от 14.02.2018 г.

По третьему вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Изменения № 1 Устава ТСН «Западная Резиденция» (редакция № 2), утвержденного Решением общего собрания членов ТСН (протокол № 4 от 24.12.2017 г.).

Согласно п.п. 9.2.2., 9.20. Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По третьему вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	36	79,41 %
Против	0	0
Воздержался	3	6,62 %

**По третьему вопросу повестки дня принято решение: утвердить Изменения № 1 Устава ТСН «Западная Резиденция» (редакция № 2), утвержденного Решением общего собрания членов ТСН (протокол № 4 от 24.12.2017 г.).**

Изменения № 1 Устава ТСН «Западная Резиденция» (редакция № 2), утвержденного Решением общего собрания членов ТСН (протокол № 4 от 24.12.2017 г.), приведены в Приложении № 5 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что членам ТСН необходимо определиться, каким образом будет осуществляться управление эксплуатацией поселка – силами ТСН либо с привлечением управляющей компании. Далее Председатель Правления пояснил: при управлении силами ТСН весь обслуживающий персонал, управляющий поселком, бухгалтер (как вариант) становятся штатными сотрудниками ТСН, Председатель Правления как единоличный исполнительный орган заключает договоры с ЧОП, на вывоз мусора, с ресурсоснабжающими организациями, с аутсорсинговой компанией (если найти бухгалтера в штат не удастся); при управлении силами управляющей компании ТСН заключает договор с такой компанией, которая и обслуживает поселок.

По четвертому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: выбрать одну из двух форм осуществления деятельности по управлению коттеджным поселком:

либо силами ТСН «Западная Резиденция», либо путем привлечения на основании договора лица, осуществляющего соответствующие виды деятельности (управляющая компания).

Согласно пп. 9.2.11., 9.20. Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По четвертому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
ЗА выбрать форму осуществления деятельности по управлению коттеджным поселком – управление коттеджным поселком силами ТСН «Западная Резиденция»	35,5	78,31 %
ЗА выбрать форму осуществления деятельности по управлению коттеджным поселком – привлечение на основании договора лица, осуществляющего виды деятельности (управляющая компания)	3,5	7,72 %

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение: выбрать форму осуществления деятельности по управлению коттеджным поселком – управление коттеджным поселком силами ТСН «Западная Резиденция».**

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что подготовлен проект годовой сметы доходов и расходов ТСН. Проект сметы был предложен для ознакомления членам ТСН в приложении № 3 к уведомлению о проведении общего собрания от 14.02.2018 г.

<...>

По пятому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить смету доходов и расходов ТСН на период 01.03.2018 г. – 28.02.2019 г.

Согласно пп. 9.2.12., 9.20. Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По пятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	35,5	78,31 %
Против	3	6,62 %
Воздержался	0,5	1,10 %

**По пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСН на период 01.03.2018 г. – 28.02.2019 г.**

Смета доходов и расходов ТСН на период 01.03.2018 г. – 28.02.2019 г. приведена в Приложении № 6 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН <...>

На голосование был поставлен вопрос: утвердить размер вступительного взноса.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По шестому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	0	0
Против	1	2,56 %
Воздержался	38	97,44 %

**По шестому вопросу повестки дня решение не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что на основании годовой сметы доходов и расходов ТСН рассчитывается размер членских взносов для членов ТСН – 13 619 руб. с одного домовладения (дом либо таунхаус вне зависимости от площади). Указанная фиксированная сумма не включает общепоселковые расходы на энергоснабжение общепоселковых объектов, водоотведение и проч. Данная сумма не отличается от фиксированной части платежей, ранее уплачиваемых домовладельцами за обслуживание и эксплуатацию поселка.

По седьмому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить размер членского взноса для членов ТСН в сумме 13 619 (Тринадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей с 1 (одного) домовладения.

Согласно п.п. 9.2.7., 9.20 Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По седьмому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	38	83,82 %
Против	1	2,21 %
Воздержался	0	0

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение: утвердить размер членского взноса для членов ТСН в сумме 13 619 (Тринадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей с 1 (одного) домовладения.**

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что нечлены ТСН также должны платить за обслуживание и эксплуатацию поселка в том же размере, как и члены ТСН; для платежей нечленов ТСН используется словосочетание «возместительные взносы», размер которых должен быть равным размеру членских взносов для членов ТСН – 13 619 руб. с одного домовладения.

По восьмому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить размер возместительного взноса для нечленов ТСН в сумме 13 619 (Тринадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей с 1 (одного) домовладения.

Согласно п.п. 9.2.13., 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По восьмому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	37	94,87 %
Против	0	0
Воздержался	2	5,13 %

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение: утвердить размер возместительного взноса для нечленов ТСН в сумме 13 619 (Тринадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей с 1 (одного) домовладения.**

**По девятому вопросу повестки дня** слушали Председателя Правления ТСН <...>

По девятому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить размер платы за пользование общепоселковым имуществом для нечленов ТСН.

Согласно п.п. 9.2.13., 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По девятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	1	2,56 %

Против	0	0
Воздержался	38	97,44 %

**По девятому вопросу повестки дня решение не принято.**

**По десятому вопросу повестки дня** слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что в соответствии с Уставом общее собрание членов ТСН должно утвердить порядок и сроки уплаты домовладельцами (и членами, и нечленами ТСН) обязательных платежей. Для данных целей был подготовлен проект Положения о порядке уплаты взносов и иных платежей в ТСН «Западная Резиденция». Проект положения был предложен для ознакомления членам ТСН в приложении № 4 к уведомлению о проведении общего собрания от 14.02.2018 г.

По десятому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Положение о порядке уплаты взносов и иных платежей в ТСН «Западная Резиденция».

Согласно п.п. 9.2.7., 9.20 Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По десятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	39	86,03 %
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По десятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Положение о порядке уплаты взносов и иных платежей в ТСН «Западная Резиденция».**

Положение о порядке уплаты взносов и иных платежей в ТСН «Западная Резиденция» приведено в Приложении № 7 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что членами Правления ТСН был разработан проект Положения о Правлении ТСН, в котором освещены как процедурные вопросы работы Правления, так и вопросы распоряжения денежными средствами ТСН в развитие положений Устава. Проект положения был предложен для ознакомления членам ТСН в приложении № 5 к уведомлению о проведении общего собрания от 14.02.2018 г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Положение о Правлении ТСН «Западная Резиденция».

Согласно п.п. 9.2.17., 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По одиннадцатому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	37	94,87 %
Против	0	0
Воздержался	2	5,13 %

**По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Положение о Правлении ТСН «Западная Резиденция».**

Положение о Правлении ТСН «Западная Резиденция» приведено в Приложении № 8 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что членами Правления ТСН был разработан проект Правил проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция». Проект правил был предложен для ознакомления членам ТСН в приложении № 6 к уведомлению о проведении общего собрания от 14.02.2018 г.

<...>

По двенадцатому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

Согласно п.п. 9.2.14., 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По двенадцатому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	38	97,44 %
Против	0	0
Воздержался	1	2,56 %

**По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».**

Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция» приведены в Приложении № 9 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

Приложение:

1. Реестр членов ТСН по состоянию на дату составления протокола, на 2 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» от 14.02.2018 г., на 16 л.
3. Лист регистрации членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция», принявших участие в очном голосовании на общем собрании членов ТСН «Западная Резиденция» (Московская область, Одинцовский район, село Перхушково) 25.02.2018 г., на 7 л.
4. Протокол счетной комиссии от 14.03.2018 г., с приложениями, на 6 л.
5. Изменения № 1 Устава ТСН (редакция № 2).
6. Смета доходов и расходов ТСН на период 01.03.2018 г. – 28.02.2019 г.
7. Положение о порядке уплаты взносов и иных платежей в ТСН.
8. Положение о Правлении ТСН.
9. Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».
10. Решения членов ТСН (с копиями доверенностей), на 133 л. (в алфавитном порядке).»


Настоящая выписка из протокола № 6 от 14.03.2018 г. общего собрания членов ТСН «Западная Резиденция» отражает результаты голосования и решения, принятые на Общем собрании членов ТСН, проводившемся в очно – заочной форме в период с 25 февраля по 05 марта 2018 г.

Настоящая выписка из протокола № 6 от 14.03.2018 г. общего собрания членов ТСН «Западная Резиденция» составлена на 7 листах, без приложений.

Председатель Правления ТСН



Секретарь собрания

  
/В.П. Онучин/

  
/З.В. Фаворская/

Всего в настоящее время  
использовано примерно  
средств на приобретение  
материалов 7 (семь) млрд.

Председатель Исполнительного  
Комитета В. П. *[Signature]*

Секретарь *[Signature]*  
Фабрикант З. В. *[Signature]*

